Bericht über die Sitzung des Technisches Ausschusses am 19.01.2021

TOP 1
Einwohnerfragestunde
Keine Anfragen.

TOP 2
Bekanntgabe Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
Keine Bekanntgaben.

TOP 3
Bauantrag bezüglich Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 20 Wohneinheiten, 20 Garagen und 14 oberirdischen Stellplätzen auf dem Grundstück Oberwiesenstraße 1 und 3
Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberwiesen I“

Von den Eigentümern des Grundstücks Oberwiesenstraße 1 und 3 ist der Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 20 Wohneinheiten, 20 Garagen und 14 oberirdischen Stellplätzen beabsichtigt. Abweichend von den Festsetzungen des maßgeblichen Bebauungsplanes „Oberwiesen I“ sind bei dem Bauvorhaben die Überschreitung der Baugrenze nach Südwesten zum einen mit dem Hauptgebäude und zum anderen mit dem Balkon sowie nach Süden mit der Hauskante vorgesehen. Zu der beantragten geringfügigen Abweichung bestanden seitens der Gemeinderäte keine Bedenken. Einstimmig beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschusses deshalb, zu der erforderlichen Befreiung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Baurechtsbehörde hatte eine entsprechende Befreiung bereits in Aussicht gestellt.

TOP 4
Bauantrag bezüglich Neubau von zwei Doppelhäusern (4 Doppelhaushälften) mit 4 Garagen und 4 oberirdischen Stellplätzen auf dem Grundstück Oberwiesenstraße 2 und 2/1 sowie 4 und 4/1
Hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberwiesen I“

Von den Eigentümern des Grundstücks Oberwiesenstraße 2 und 2/1 sowie 4 und 4/1 ist der Neubau von zwei Doppelhäusern (4 Doppelhaushälften), 4 Garagen und 4 oberirdischen Stellplätzen geplant. Abweichend von den Festsetzungen des maßgeblichen Bebauungsplanes „Oberwiesen I“ sind bei dem Bauvorhaben die Überschreitung der Baugrenze nach Südosten mit der Außenwand, nach Südwesten mit der Außenwand und nach Norden mit der Hauskante vorgesehen. Zu den beantragten geringfügigen Abweichungen bestanden seitens der Gemeinderäte keine Bedenken. Einstimmig beschlossen die Mitglieder des Technischen Ausschusses deshalb, zu den erforderlichen Befreiungen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Die Baurechtsbehörde hatte eine entsprechende Befreiung bezüglich der beantragten Abweichungen bereits in Aussicht gestellt.

TOP 5
Information über weitere Bauvorhaben

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nahmen von 2 Bauvorhaben Kenntnis, die ohne vorherige Beratung im Gremium direkt an die Baurechtsbehörde zur Genehmigung weitergeleitet werden konnten. Ein weiteres Bauvorhaben wurde auf die TA-Sitzung im Februar verschoben.

TOP 6
Verschiedenes / Bekanntgaben
Keine Bekanntgaben.

TOP 7
Einwohnerfragestunde
Keine Anfragen.